

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2021/DS-DS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Khương Mai, Thanh Xuân, Hà Nội.

Do trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội, địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132B, tờ bản đồ số 03, có diện tích 240 m² đất ở (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 258m²) tại địa chỉ: Thôn Trung Tiến, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 471275, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02198 do UBND huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội cấp ngày 10/12/2009 cho ông Nguyễn Hữu Tôn và bà Nguyễn Thị Thủy.

Giá khởi điểm: 2.786.498.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động bán đấu giá(Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá tài sản).

- Phương án bán đấu giá: Khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ bán đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên.

- Hồ sơ năng lực của Công ty.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/10/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/10/2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nam